

trusted developers

NESTN<sup>®</sup>





Corporate brochure



# INHOUD

VESTA	6
ONZE VISIE	10
ONZE PROJECTEN OP KAART	12
HUIDIGE PROJECTEN	
KORTRIJK BUSINESS PARK - Kortrijk	16
PRINCESS - Izegem	18
JABIT'O - Jabbeke	20
DE STADSTUIN - Ronse	22
MINERALS - Ronse	24
EYMARD - Middelkerke	26
JAN TURPIN - Nieuwpoort	28
T STRAND - Oostduinkerke	30
STELLAR - Jodoigne	32
B52 - Oudergem	34
VOLTOOIDE PROJECTEN	36
TOEKOMSTIGE PROJECTEN	40
CONTACT	42



# VESTA

Bij Vesta streven we altijd naar optimale werk- en woonkwaliteit. Jouw comfort is onze prioriteit en jouw wensen zijn onze doelen! Ons familiebedrijf groeide uit tot een warm, professioneel en hecht team dat nauw samenwerkt om keer op keer de beste resultaten neer te zetten.

Probleemoplossend denken, grenzen verleggen en flexibel zijn, dat is ons ding! We zijn ambitieus en presenteren steeds een veelzijdig en divers aanbod, waarbij jij als toekomstige investeerder, bewoner of huurder centraal staat.

Enkele realisaties:

KORTRIJK  
BUSINESS PARK

RINO,  
OOSTENDE

'T LEEUWKE,  
WAREGEM

PRINCESS,  
IZEGEM

VALKENERF,  
KNOKKE

CHIEN VERT,  
SINT-PIETERS-WOLUWE

EYMARD,  
MIDDELKERKE







INVESTERINGS-  
PROJECTEN



PROFESSIEEEL &  
ERVAREN TEAM



RESIDENTIEEL  
VASTGOED



HEDENDAAGS  
COMFORT



FAMILIAAL  
BEDRIJF



KANTOREN &  
CO-WORKING



PRACHTIGE  
OMGEVINGSAANLEG



HEADQUARTERS  
KORTRIJK



LOGISTIEK  
VASTGOED



DUURZAME & KWALITATIEVE  
AFWERKING

**3025**  
WOON UNITS  
**+ 4.000 m<sup>2</sup>**  
OFFICE SPACE

VOLTOOID

**956**  
WOON UNITS  
**+ 24.600 m<sup>2</sup>**  
OFFICE SPACE

**+ 1 SCHOOL**  
IN UITVOERING

**550**  
WOON UNITS  
**+ 30.000 m<sup>2</sup>**  
OFFICE SPACE

IN DE PIJPLIJN



## ONZE VISIE

Vesta legt zich toe op kernversterkende & vernieuwende projecten in binnen- en buitenland.

### Vesta bouwt op 3 pijlers:

Duurzame & kwalitatieve afwerking

Een prachtige omgevingsaanleg

Hedendaags comfort

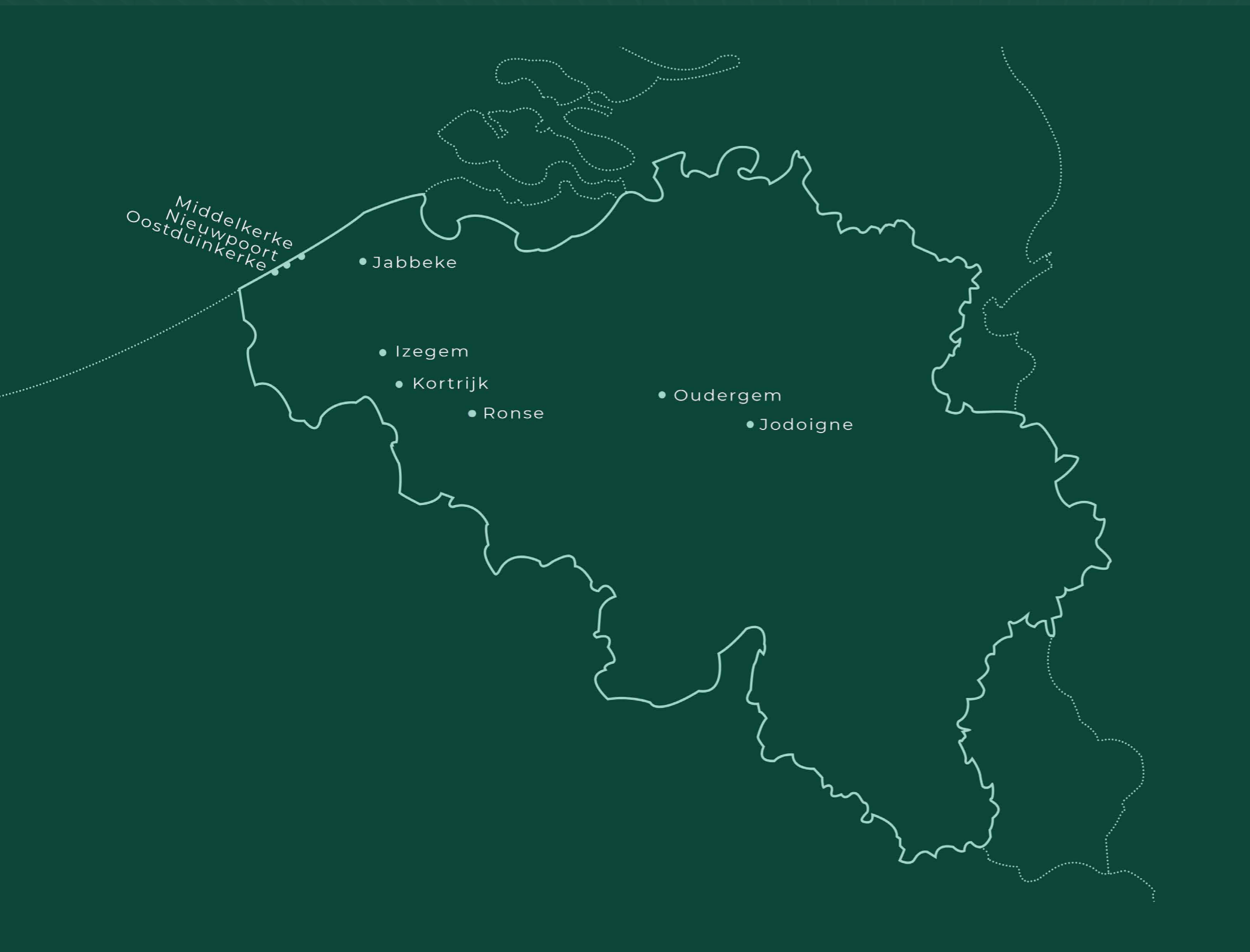






ONZE PROJECTEN

Champagny-en-Vanoise (FRA)

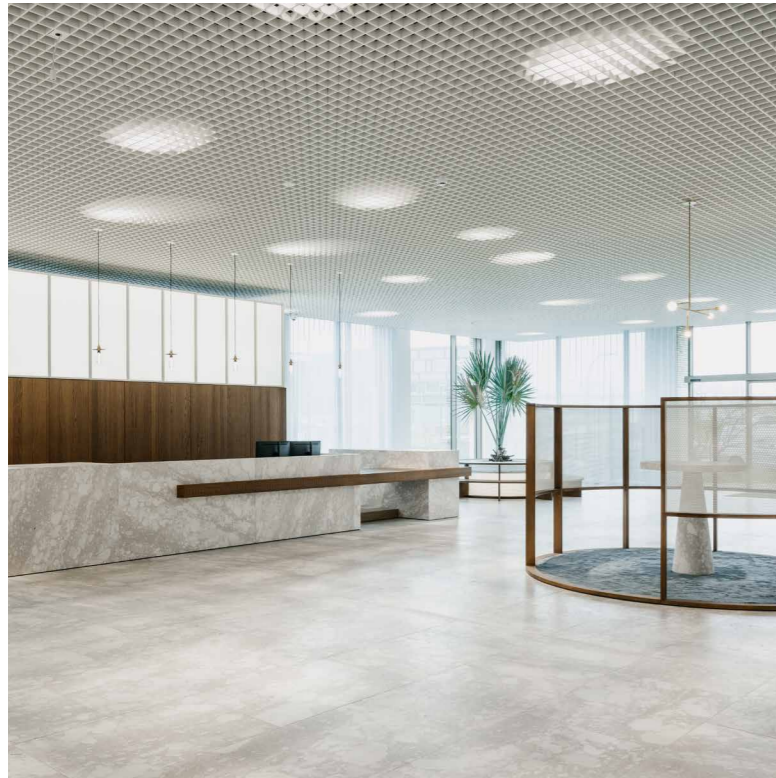


## HUIDIGE PROJECTEN

Er zijn 768 appartementen, 135 woningen, 53 assistentiefats en 24.600 m<sup>2</sup> kantoorruimte in uitvoering.



## KORTRIJK BUSINESS PARK BENELUXPARK 26



- 18.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- Premium office space
- Future-proof building
- Restaurant & terras
- Polyvalente zaal
- Uitstekende ventilatie
- Klimaatplafonds
- Laadpalen voor elektrische wagens





**PROJECT PRINCESS**  
JONKVROUWSTRAAT



- 73 appartementen (over 3 gebouwen)
- 53 assistentieflets
- 19 woningen
- Multigeneratie project
- Groene en veilige omgeving
- Slimme investering
- Fase 1: opgeleverd
- Fase 2: opgeleverd
- Fase 3: in verkoop





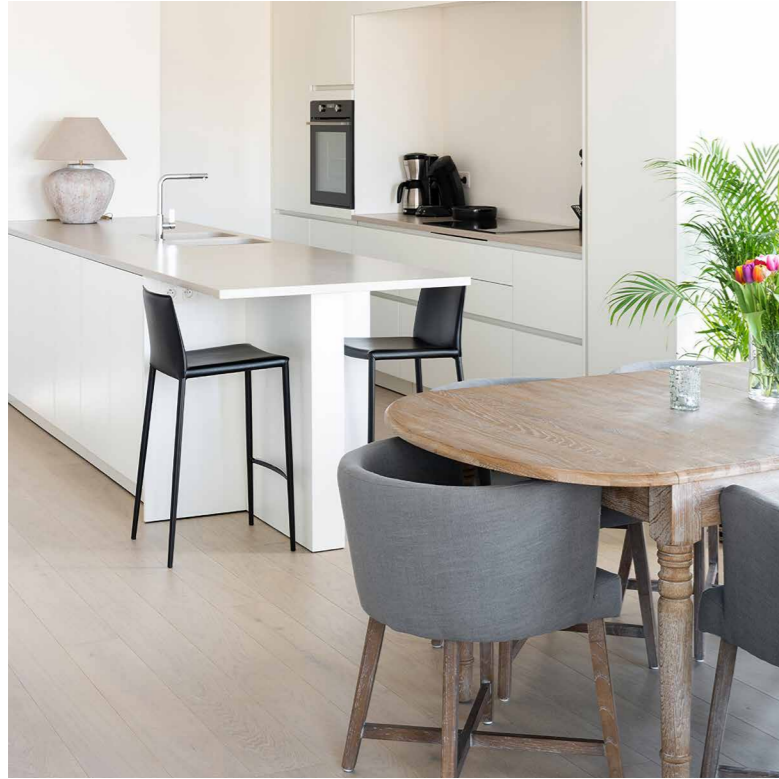
**PROJECT JABIT'O**  
PIETER DERUDDERSTRAAT



- Fase 1: 40 appartementen
- Fase 2: 20 appartementen
  
- Centrale ligging
- Middenin nieuw gemeentepark
- Premium afwerkingsgraad
  
- Fase 1: oplevering Q2 - 2023



## PROJECT DE STADSTUIN BREDESTRAAT 88

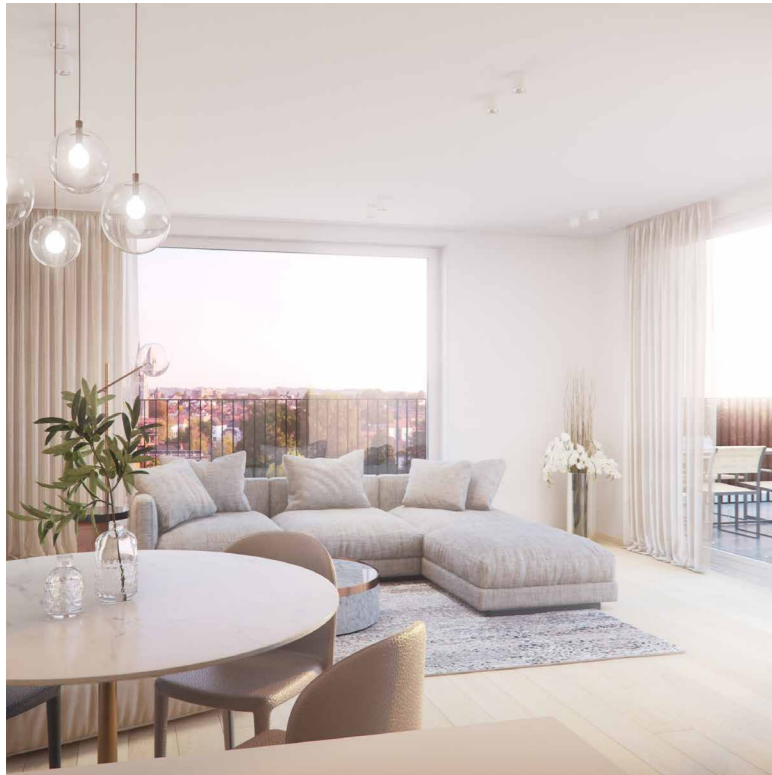


- 237 appartementen
- 73 woningen
- 13 villa's
  
- 11 ha park
- Vlakbij het centrum
- PPS (Publiek-Private Samenwerking)
  
- Gefaseerde oplevering



**PROJECT MINERALS**

BROEKE 91



- 52 appartementen (over 3 gebouwen)
- 5 woningen
- Duurzaam & betaalbaar
- Ideale investering
- Fase 1: oplevering Q3 - 2023



## PROJECT EYMARD

WESTENDELAAN 39

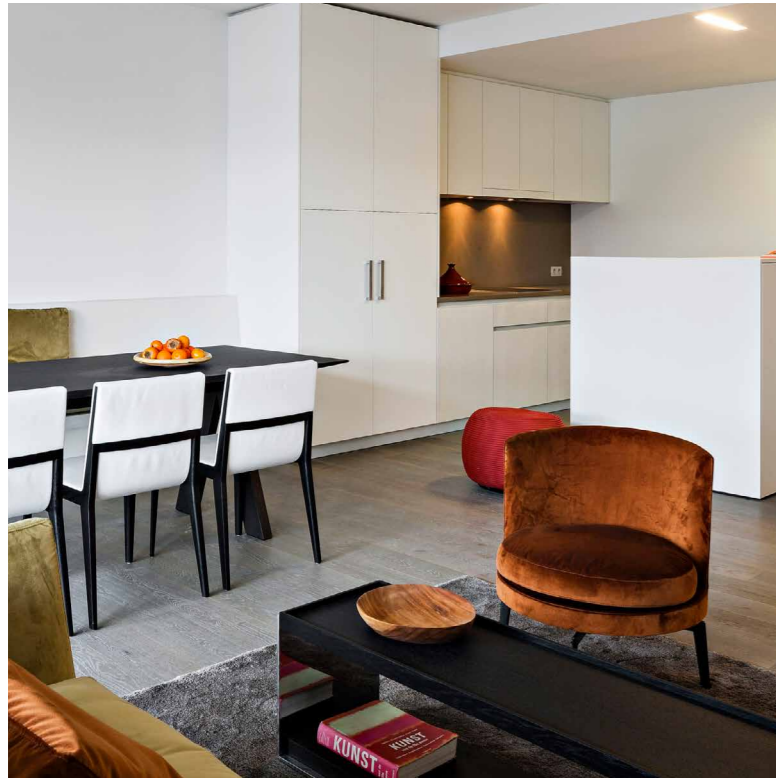


- Fase 1: school
- Fase 2: 41 appartementen & 4 woningen
- Fase 3: 77 appartementen
- Prachtige ligging
- Hoogwaardige afwerking
- Moderne architectuur
- Fase 1: opgeleverd
- Fase 2: oplevering Q1 - 2022
- Fase 3: in verkoop





**PROJECT JAN TURPIN**  
ALBERT I-LAAN 68

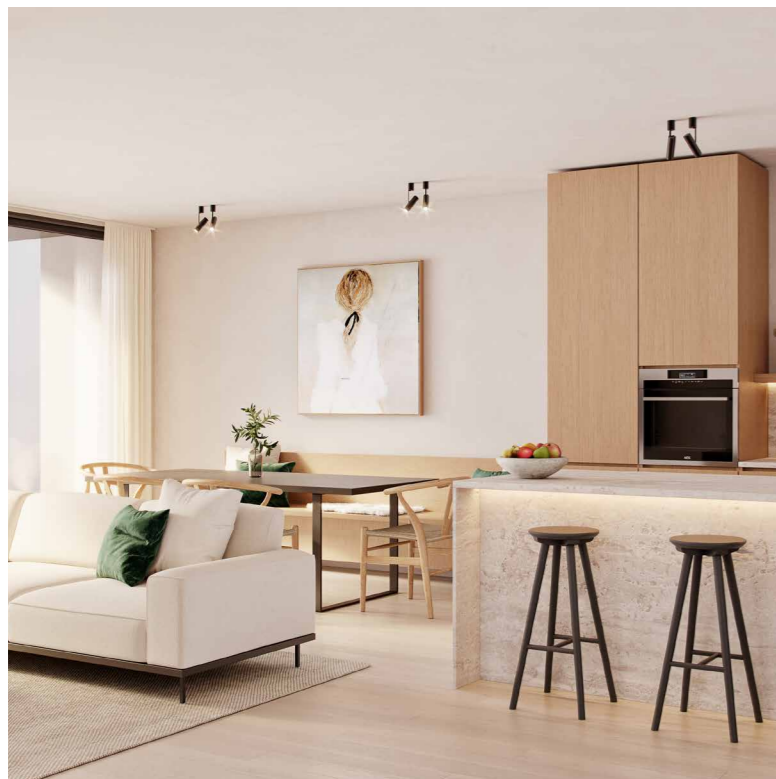


- Fase 1-4: 122 appartementen
- Fase 5: 48 appartementen
- Fase 6: 39 appartementen
- Langs wandelpromenade & vaargeul
- Fase 1-4: opgeleverd
- Fase 5: oplevering Q2 - 2022
- Fase 6: bouwaanvraag lopende





'T STRAND  
ZEEDIJK 452

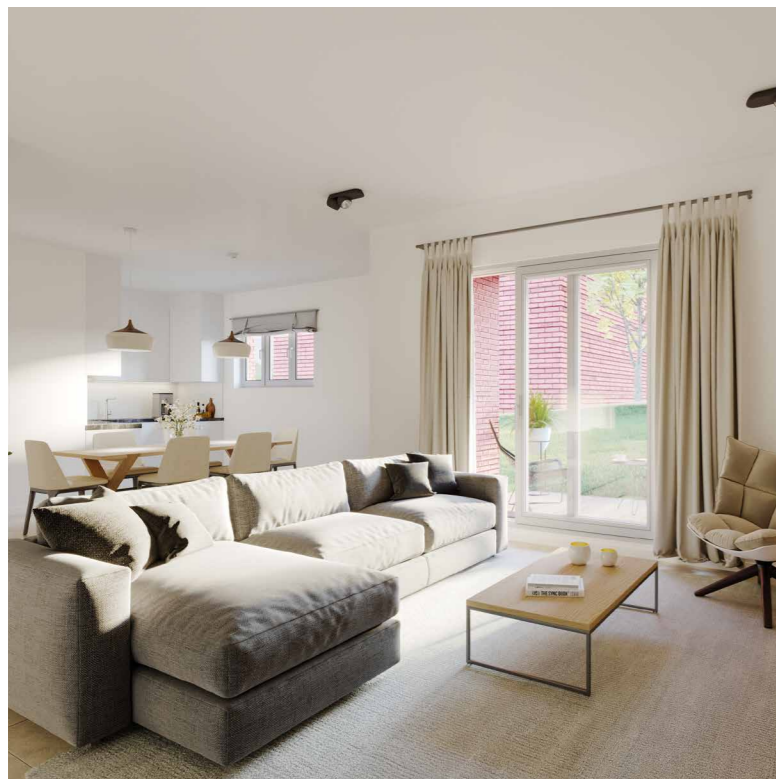


- 17 appartementen
- Premium ligging
- Luxueuze afwerking
- Adembenemend uitzicht
- Oplevering zomer 2023





**PROJECT STELLAR**  
CHAUSSÉE DE WAVRE 109



- Fase 1: 24 appartementen & 7 woningen
- Fase 2: 17 appartementen & 14 woningen
  
- Fase 1 opgeleverd





**PROJECT B52**  
HERRMANN-DEBROUXLAAN 52



- 6.600m<sup>2</sup> kantoorruimte
- Moderne architectuur
- Industriële look
- Werkplek van de toekomst
- Goede bereikbaarheid
- Perfecte ligging







## VOLTOOIDE PROJECTEN

Uit de reeks afgewerkte projecten, valt de roots van Vesta duidelijk op. Meerendeel van de voltooide projecten zijn dan ook gelegen in West-Vlaanderen.

Alle voltooide residentiële projecten zijn volledig uitverkocht.

Ook de 4.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte in het Brusselse was in een mum van tijd verhuurd.



**PROJECT 'T LEEUWKE**  
WAREGEM



**PROJECT RINO**  
OOSTENDE



**PROJECT SOUVERAIN 24**  
WATERMAAL-BOSVOORDE



**DE 4 SEIZOENEN**  
NIEUWPOORT



**PROJECT MILL HOUSE**  
WAREGEM



**PROJECT ADRIANO**  
ROESELARE



**RESIDENTIE ASTERIE**  
NIEUWPOORT



**JANUS - VENUS**  
RONSE



**PROJECT VALKENERF**  
KNOKKE



**PROJECT CHIEN VERT**  
SINT-PIETERS-WOLUWE



**COMPLEX BROUWERSHOF**  
HARELBEKE

**COMPLEX DE POORTERIJ**  
ROESELARE





Ons DNA ligt bij het ontwikkelen van diverse nieuwbouwprojecten. We zijn dan ook continu op zoek naar nieuwe locaties waarin we een toekomst zien.

Hieronder vindt u enkele van onze toekomstige projecten.



\ trusted team

\ trusted vision

\ trusted ambition

**(t)** 056 217 817  
**(e)** [info@vestadevelopment.be](mailto:info@vestadevelopment.be)

Kortrijk Business Park  
Beneluxpark 26 - 0051,  
8500 Kortrijk



WWW.VESTADEVELOPMENT.BE

